

STEJNOPIS NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 16. 7. 2014 (slovy: šestnáctého července roku dva tisíce čtrnáct) jménem JUDr. Jitky Krejčíkové, notářky v Lysé nad Labem, na místě samém v kancelářských prostorách obchodní společnosti Prague Business Companies s.r.o., IČO 246 78 767, na adrese Praha 1, Nové Město, Těšnov 1163/5, PSČ 110 00, jejím zástupcem ustanoveným podle § 24 zákona číslo 358/1992Sb. o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění, mnou Mgr. Karlem Barešem, notářským kandidátem, dále jen notář. -----

Přítomna je účastnice: -----
obchodní společnost **Prague Business Companies s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Doudlebská 1046/8, PSČ 140 00, IČO 246 78 767, kterou zastupuje paní Barbora Ročňová Bártová, nar. 5. 6. 1983, s bydlištěm na adrese Praha 7, Holešovice, U Průhonu 1368/15, PSČ 170 00, jednatelka, jejíž existence, resp. právní osobnost, mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vyhotoveným mnou Mgr. Karlem Barešem pod číslem V 386/2014 ze dne 11. 7. 2014, který obsahuje stav údajů platných ke dni 11. 7. 2014 k 06:00 hodin, podle kterého je obchodní společnost Prague Business Companies s.r.o., IČO 246 78 767, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C ve vložce 165490, a který dle prohlášení jednatelky přítomné obchodní společnosti obsahuje k dnešnímu dni, tj. 16. 7. 2014, aktuální stav údajů o obchodní společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku *jako zakladatelka* -----

Část I.

Přítomná jednatelka obchodní společnosti Prague Business Companies s.r.o., IČO 246 78 767, prohlásila, že obchodní společnost, jakož i ona, je plně způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, osobně neznámá, jejíž totožnost mi byla prokázána, a požádala o sepsání této: -----

z a k l a d a t e l s k é l i s t i n y

o založení společnosti s ručením omezeným

Za první: Obchodní firma a sídlo společnosti -----
Obchodní firma společnosti zní: **Rosenal Invest s.r.o.** -----
Sídlem společnosti je: **Praha** -----

Za druhé: Určení společníka -----
Jediným společníkem společnosti je obchodní společnost **Prague Business Companies s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Doudlebská 1046/8, PSČ 140 00, IČO 246 78 767. -----

Za třetí: Doba trvání společnosti -----
1. Společnost se zakládá na dobu neurčitou. -----
2. První účetní období společnosti začíná dnem zápisu společnosti do obchodního rejstříku a končí s rokem kalendářním, další účetní období je shodné s roky kalendářními. -----

Za čtvrté: Předmět podnikání a předmět činnosti -----
Předmět podnikání a předmětem činnosti společnosti je: -----
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor; -----
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; -----
Malířství, lakýrnictví, natěračství; -----

Truhlářství, podlahářství; -----
Vodoinstalatérství, topenářství; -----
Zámečnictví, nástrojařství; -----
Zednictví; -----
Projektová činnost ve výstavbě; -----
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování; -----
Činnosti, při kterých je porušována integrita lidské kůže; -----
Holičství, kadeřnictví; -----
Kosmetické služby; -----
Masérské, rekondiční a regenerační služby; -----
Pedikúra, manikúra; -----
Provozování solárií; -----
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence; -----
Podřízený pojišťovací zprostředkovatel; -----
Pojišťovací zprostředkovatel; -----
Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru; -----
Výroba a úprava kvasného lihu, konzumního lihu, lihovin a ostatních alkoholických nápojů (s výjimkou piva, ovocných vín, ostatních vín a medoviny a ovocných destilátů získaných pěstitelem pálením) a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin; -----
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin; -----
Pekařství, cukrářství; -----
Řeznictví a uzenářství; -----
Hostinská činnost; -----
Klempířství a oprava karoserií; -----
Opravy silničních vozidel; -----
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů; -----
Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; -----
- osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče; -----
- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; -----
- osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče. -----

Za páté: Orgány společnosti: -----

- a) Valná hromada -----
- b) Jednatel -----

aa) Valná hromada -----

Valná hromada se nekoná a působnost valné hromady vykonává jediný společník společnosti až do přistoupení dalšího společníka. -----
Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu společnosti, kterou společnost společníku sdělí nejpozději do jednoho měsíce od vzniku obchodní společnosti na adresu jeho bydliště uvedenou v seznamu společníků. Jednatel

jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----

Kromě rozhodování stanoveného pro valnou hromadu zákonem číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) kogentně může valná hromada rozhodnout o: -----

1. změně zakladatelské listiny; -----
2. volbě a odvolání likvidátora; -----
3. schvalování udělení a odvolání prokury; -----
4. pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona; -----
5. rozhodnout též o zrušení společnosti s likvidací a o zrušení rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, -----
6. udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti; a -----
7. další případy, o nichž tak rozhodne valná hromada. -----

Rozhodnutí společníka při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno společníkem. Rozhodnutí společníka musí mít formu notářského zápisu v těch případech, kdy se o rozhodnutí valné hromady pořizuje notářský zápis. ----

Má-li společnost více než jednoho společníka je valná hromada schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, a to osobně nebo svým zástupcem, kteří mají více jak polovinu všech hlasů. Každý společník má 1 hlas na každých 1.000,- Kč svého vkladu. Valná hromada rozhoduje prostou většinou, nestanoví-li zákon nebo tato společenská smlouva, že valná hromada rozhoduje kvalifikovanou většinou. -----

bb) **Jednatel** -----

1. Společnost má jediného jednatele. -----
2. Jednatel je statutárním orgánem společnosti a náleží mu obchodní vedení společnosti. Jednatel je povinen zajistit řádné obchodní vedení společnosti, vedení předepsané evidence společnosti a jejího účetnictví, vést seznam společníků, svolávat valnou hromadu a připravovat její program a informovat společníka o záležitostech společnosti. -----
3. Jednatel jedná za společnost, resp. zastupuje společnost ve všech věcech samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že jednatel připojí k vytištěné nebo napsané firmě společnosti svůj podpis, popřípadě i údaj o své funkci. -----
4. Jednatele volí a odvolává valná hromada společnosti nikoli však kumulativním hlasováním. -----
5. Jednatel je oprávněn dále zmocnit třetí osoby, která je oprávněna zastupovat společnost. --

Za šesté: Dozorčí rada -----

Dozorčí rada se nezřizuje. -----

Za sedmé: Zvýšení a snížení základního kapitálu -----

1. Základní kapitál společnosti lze zvýšit peněžitým vkladem jen tehdy, když dosavadní peněžité vklady jsou zcela splaceny. Zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady je přípustné již před tímto splacením. -----
2. Základní kapitál společnosti lze zvýšit na základě rozhodnutí valné hromady: -----
 - převzetím závazku ke zvýšení vkladu nebo k novému vkladu -----
 - z vlastních zdrojů vykázaných v řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, pokud nejsou podle zákona účelově vázány -----

- přistoupením dalšího společníka a splacením vkladu. -----
- 3. Ke snížení základního kapitálu může dojít na základě rozhodnutí valné hromady při respektování pravidel o jeho minimální výši. -----
- 4. Podrobnější postup pro zvýšení a snížení upravuje zákon o obchodních korporacích. -----

Za osmé: Podíl -----

1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Společník může vlastnit více podílů. -----
2. Vklady a podíly společníků: -----
obchodní společnost Prague Business Companies s.r.o., se sídlem Praha 4, Doudlebská 1046/8, PSČ 140 00, IČO 246 78 767, má vklad do základního kapitálu ve výši 120,- Kč (slovy: jedno sto dvacet korun českých), čemuž odpovídá 120 podílů (tyto základní podíly jsou označeny jako základní podíl 1 – základní podíl 120), na každý podíl připadá vklad společníka ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká). -----
3. Společník má jeden hlas na každou 1,- Kč (slovy: jednu korunu) vkladu. -----
4. Podíl je převoditelný i bez souhlasu valné hromady či jiného orgánu společnosti. Společnost kmenové listy nevydává. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení. -----
5. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu. Podpisy na této listině musí být úředně ověřeny. Převodce ručí za závazky, které přešly převodem podílu. Nabytím podílu nabyvatel přistupuje k zakladatelské listině. -----
6. Účinky smlouvy o převodu podílu nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu. -----
7. Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází podíl na jejího právního nástupce. Podíl se dědí. -----
8. Zastavení podílu se připouští. -----

Za deváté: Výše základního kapitálu -----

Základní kapitál společnosti činí 120,- Kč (slovy: jedno sto dvacet korun českých). -----

Za desáté: Rozdělení zisku a úhrada ztráty -----

Podkladem pro rozhodnutí o způsobu rozdělení zisku a úhrady ztráty je účetní závěrka. O způsobu rozdělení zisku a úhrady ztráty rozhoduje na návrh jednatele jediný společník při výkonu působnosti valné hromady společnosti. -----

Za jedenácté: Zánik účasti společníka ve společnosti -----

Účast společníka ve společnosti zaniká:-----

- a) zánikem právnické osoby či smrtí fyzické osoby -----
- b) převedením všech podílů -----
- c) z dalších důvodů uvedených v zákoně o obchodních korporacích či dalších obecně závazných právních předpisech -----

Za dvanácté: Zrušení a zánik společnosti -----

Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku. Společnost se zrušuje:-----

- a) rozhodnutím valné hromady-----
- b) soudním rozhodnutím -----
- c) z dalších důvodů uvedených v ustanovení § 93 a Dílu 6 Hlavy IV zákona o obchodních korporacích. -----

Za třinácté: Závěrečná ustanovení -----

Právní vztahy touto listinou výslovně neupravené se řídí zákonem o obchodních korporacích a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky. -----

Za čtrnácté: Ustanovení při zakládání společnosti -----

- a) Vkladová povinnost zakladatele: -----
obchodní společnost **Prague Business Companies s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Doudlebská 1046/8, PSČ 140 00, IČO 246 78 767, přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit ji peněžitým vkladem v celkové výši 120,- Kč (slovy: jedno sto dvacet korun českých) do 90 (slovy: devadesáti dnů) dnů od založení společnosti na účet, který zakladateli sdělí správce vkladu nejpozději do 5 dnů od založení společnosti. Při prodlení se splacením zaplatí zakladatel úrok z prodlení ve výši 0,1% (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý den prodlení. -----
- b) Zakladatel určuje jednatelem společnosti paní **Barboru Ročňovou Bártovou**, nar. 5. 6. 1983, s bydlištěm na adrese Praha 7, Holešovice, U Průhonu 1368/15, PSČ 170 00.
- c) Správcem vkladů je určena zakladatelem - obchodní společnost **Prague Business Companies s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Doudlebská 1046/8, PSČ 140 00, IČO 246 78 767. -----

Účinnost tohoto článku *Za čtrnácté* je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti všemi zakladateli či jejich právními nástupci. Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento článek *Za čtrnácté* zaniká. -----

Část II.

**Vyjádření notáře o splnění předpokladů
pro sepsání notářského zápisu ve smyslu § 70a NŘ**

Já níže podepsaný Mgr. Karel Bareš, notářský kandidát a zástupce JUDr. Jitky Krejčíkové, notářky v Lysé nad Labem, uvádím, že: -----

- a) dle mého názoru je shora uvedené právní jednání v souladu s právními předpisy zejména zákonem číslo 89/2012 Sb., zákonem číslo 90/2012 Sb. a notářským řádem -
- b) dle mého názoru shora uvedené právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku -----
- c) dle mého názoru byly splněny formality stanovené právními předpisy pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku a splnění těchto formalit mi bylo doloženo.

O tom byl sepsán tento notářský zápis, statutárním orgánu účastníka přečten a jím schválen.
Prague Business Companies s.r.o.

Barbora Ročňová Bártová v. r.

L. S.

JUDr. Jitka Krejčíková
notářka v Lysé nad Labem
-3-

Mgr. Karel Bareš v. r.
notářský kandidát
zástupce notářky
JUDr. Jitky Krejčíkové

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne šestnáctého července roku dva tisíce čtrnáct se shoduje doslovně s notářským zápisem sepsaným téhož dne pod NZ 402/2014 uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Jitky Krejčíkové, notářky v Lysé nad Labem. ---

notářský kandidát
zástupce notářky
JUDr. Jitky Krejčíkové