STEJNOPIS

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 2. 2. 2015 (slovy: druhého února roku dva tisíce patnáct) jménem JUDr. Jitky Krejčíkové, notářky v Lysé nad Labem, na místě samém v kancelářských prostorách obchodní společnosti Prague Business Companies s.r.o., IČO 246 78 767, na adrese Praha 1, Nové Město, Těšnov 1163/5, PSČ 110 00, jejím zástupcem ustanoveným podle § 24 zákona číslo 358/1992Sb. o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění, mnou Mgr. Karlem Barešem, notářským kandidátem, dále jen notář. ----------

Přítomna je účastnice: ----------
obchodní společnost **Prague Business Companies s.r.o.,** se sídlem Praha 4, Doudlebská 1046/8, PSČ 140 00, IČO 246 78 767, kterou zastupuje pan Marek Benda, nar. 7. 7. 1986, s bydlištěm na adrese Praha 7, Holešovice, U Uranie 1583/27, PSČ 170 00, jednatel, jejíž existence, resp. právní osobnost, mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vyhotoveným mnou Mgr. Karlem Barešem pod číslem V 681/2014 ze dne 17. 12. 2014, který obsahuje stav údajů platných ke dni 16. 12. 2014 k 05:[11]hodin, podle kterého je obchodní společnost Prague Business Companies s.r.o., IČO 246 78 767, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C ve vložce 165490, a který dle prohlášení jednatele přítomné obchodní společnosti obsahuje k dnešnímu dni, tj. 2. 2. 2015, aktuální stav údajů o obchodní společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku, *jako zakladatelka.* -------

Část I.

Přítomný jednatel obchodní společnosti Prague Business Companies s.r.o., IČO 246 78 767, prohlašuje, že obchodní společnost, jakož i on, je plně způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, osobně neznámý, jehož totožnost mi byla prokázána, a požádal o sepsání této: ----------

z a k l a d a t e l s k é l i s t i n y

o založení společnosti s ručením omezeným

Za prvé: **Obchodní firma a sídlo společnosti** ----------
Obchodní firma společnosti zní: **GROWN GARDEN s.r.o.** ----------
Sídlem společnosti je: **Praha** ----------

Z*a druhé:* **Určení společníka** ----------
Jediným společníkem společnosti je obchodní společnost **Prague Business Companies s.r.o.,** se sídlem Praha 4, Doudlebská 1046/8, PSČ 140 00, IČO 246 78 767. ----------

Za třetí: **Doba trvání společnosti** ----------
1. Společnost se zakládá na dobu neurčitou. ----------
2. První účetní období společnosti začíná dnem zápisu společnosti do obchodního rejstříku a končí s rokem kalendářním, další účetní období je shodné s roky kalendářními. ----------

Za čtvrté: **Předmět podnikání a předmět činnosti** ----------
Předmět podnikání a předmětem činnosti společnosti je: ----------
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor; ----------
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; ----------
Malířství, lakýrnictví, natěračství; ----------

Truhlářství, podlahářství; ----------
Vodoinstalatérství, topenářství; ----------
Zámečnictví, nástrojařství; ----------
Zednictví; ----------
Projektová činnost ve výstavbě; ----------
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování; ----------
Činnosti, při kterých je porušována integrita lidské kůže; ----------
Holičství, kadeřnictví; ----------
Kosmetické služby; ----------
Masérské, rekondiční a regenerační služby; ----------
Pedikúra, manikúra; ----------
Provozování solárií; ----------
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence; ----------
Podřízený pojišťovací zprostředkovatel; ----------
Pojišťovací zprostředkovatel; ----------
Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru; ----------
Výroba a úprava kvasného lihu, konzumního lihu, lihovin a ostatních alkoholických nápojů (s výjimkou piva, ovocných vín, ostatních vín a medoviny a ovocných destilátů získaných pěstitelským pálením) a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin; ----------
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin; ----------
Pekařství, cukrářství; ----------
Řeznictví a uzenářství; ----------
Hostinská činnost; ----------
Klempířství a oprava karoserií; ----------
Opravy silničních vozidel; ----------
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů; ----------
Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; ----------
- osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče; ----------
- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; ----------
- osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče. ----------

Za páté: **Orgány společnosti:** ----------

a) Valná hromada ----------
b) Jednatel ----------

aa) **Valná hromada** ----------

Valná hromada se nekoná a působnost valné hromady vykonává jediný společník společnosti až do přistoupení dalšího společníka. ----------

Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu společnosti, kterou společnost společníku sdělí nejpozději do jednoho měsíce od vzniku obchodní společnosti na adresu jeho bydliště uvedenou v seznamu společníků. Jednatelé

jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. ----------
Kromě rozhodování stanoveného pro valnou hromadu zákonem číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) kogentně může valná hromada rozhodnout o: ----------

1. změně zakladatelské listiny; ----------
2. volbě a odvolání likvidátora; ----------
3. schvalování udělení a odvolání prokury; ----------
4. pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona; ----------
5. rozhodnout též o zrušení společnosti s likvidací a o zrušení rozhodnutí o zrušení společností s likvidací, ----------
6. udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti; a ----------
7. další případy, o nichž tak rozhodne valná hromada. ----------

Rozhodnutí společníka při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno společníkem. Rozhodnutí společníka musí mít formu notářského zápisu v těch případech, kdy se o rozhodnutí valné hromady pořizuje notářský zápis. -----
Má-li společnost více než jednoho společníka je valná hromada schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, a to osobně nebo svým zástupcem, kteří mají více jak polovinu všech hlasů. Valná hromada rozhoduje prostou většinou, nestanoví-li zákon nebo tato společenská smlouva, že valná hromada rozhoduje kvalifikovanou většinou. ----------

bb) **Jednatel** ----------

1. Společnost má jediného jednatele. ----------
2. Jednatel je statutárním orgánem společnosti a náleží mu obchodní vedení společnosti. Jednatel je povinen zajistit řádné obchodní vedení společnosti, vedení předepsané evidence společnosti a jejího účetnictví, vést seznam společníků, svolávat valnou hromadu a připravovat její program a informovat společníka o záležitostech společnosti. ----------
3. Jednatel jedná za společnost, resp. zastupuje společnost ve všech věcech samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že jednatel připojí k vytištěné nebo napsané firmě společnosti svůj podpis, popřípadě i údaj o své funkci. ----------
4. Jednatele volí a odvolává valná hromada společnosti nikoli však kumulativním hlasováním. ----------
5. Jednatel je oprávněn dále zmocnit třetí osoby, která je oprávněna zastupovat společnost. --

Za šesté: **Dozorčí rada** ----------
Dozorčí rada se nezřizuje. ----------

Za sedmé: **Zvýšení a snížení základního kapitálu** ----------

1. Základní kapitál společnosti lze zvýšit peněžitým vkladem jen tehdy, když dosavadní peněžité vklady jsou zcela splaceny. Zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady je přípustné již před tímto splacením. ----------
2. Základní kapitál společnosti lze zvýšit na základě rozhodnutí valné hromady: ----------
   - převzetím závazku ke zvýšení vkladu nebo k novému vkladu ----------
   - z vlastních zdrojů vykázaných v řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, pokud nejsou podle zákona účelově vázány ----------

- přistoupením dalšího společníka a splacením vkladu. ----------
3. Ke snížení základního kapitálu může dojít na základě rozhodnutí valné hromady při respektování pravidel o jeho minimální výši. ----------
4. Podrobnější postup pro zvýšení a snížení upravuje zákon o obchodních korporacích. -------

Za osmé: **Podíl** ----------
1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Společník může vlastnit více podílů. ----------
2. Vklady a podíly společníků: ----------
obchodní společnost Prague Business Companies s.r.o., se sídlem Praha 4, Doudlebská 1046/8, PSČ 140 00, IČO 246 78 767, má vklad do základního kapitálu ve výši 120,- Kč (slovy: jedno sto dvacet korun českých), čemuž odpovídá 120 podílů (tyto základní podíly jsou označeny jako základní podíl 1 – základní podíl 120), na každý podíl připadá vklad společníka ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká). ----------
3. Společník má jeden hlas na každou 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) svého vkladu. ---
4. Podíl je převoditelný i bez souhlasu valné hromady či jiného orgánu společnosti. Společnost kmenové listy nevydává. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení. ----------
5. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu. Podpisy na této listině musí být úředně ověřeny. Převodce ručí za závazky, které přešly převodem podílu. Nabytím podílu nabyvatel přistupuje k zakladatelské listině. ----------
6. Účinky smlouvy o převodu podílu nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu. ----------
7. Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází podíl na jejího právního nástupce. Podíl se dědí. ----------
8. Zastavení podílu se připouští. ----------

Za deváté: **Výše základního kapitálu** ----------
Základní kapitál společnosti činí 120,- Kč (slovy: jedno sto dvacet korun českých). ----------

Za desáté: **Rozdělení zisku a úhrada ztráty** ----------
Podkladem pro rozhodnutí o způsobu rozdělení zisku a úhrady ztráty je účetní závěrka. O způsobu rozdělení zisku a úhrady ztráty rozhoduje na návrh jednatele jediný společník při výkonu působnosti valné hromady společnosti. ----------

Za jedenácté: **Zánik účasti společníka ve společnosti** ----------
Účast společníka ve společnosti zaniká:----------
a) zánikem právnické osoby či smrtí fyzické osoby ----------
b) převedením všech podílů ----------
c) z dalších důvodů uvedených v zákoně o obchodních korporacích či dalších obecně závazných právních předpisech ----------

Za dvanácté: **Zrušení a zánik společnosti** ----------
Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku. Společnost se zrušuje: ----------
a) rozhodnutím valné hromady ----------
b) soudním rozhodnutím ----------
c) z dalších důvodů uvedených v ustanovení § 93 a Dílu 6 Hlavy IV zákona o obchodních korporacích. ----------

Za třináctě: **Závěrečná ustanovení** ----------
Právní vztahy touto listinou výslovně neupravené se řídí zákonem o obchodních korporacích a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky. ----------

Za čtrnácté: **Ustanovení při zakládání společnosti** ----------

a) Vkladová povinnost zakladatele: ----------
obchodní společnost **Prague Business Companies s.r.o.,** se sídlem Praha 4, Doudlebská 1046/8, PSČ 140 00, IČO 246 78 767, přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit ji peněžitým vkladem v celkové výši 120,- Kč (slovy: jedno sto dvacet korun českých) do 90 (slovy: devadesáti) dnů od založení společnosti na účet, který zakladateli sdělí správce vkladu nejpozději do 5 dnů od založení společnosti. Při prodlení se splacením zaplatí zakladatel úrok z prodlení ve výši 0,1% (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý den prodlení. ----------
b) Zakladatel určuje jednatelem společnosti pana **Marka Bendu**, nar. 7. 7. 1986, s bydlištěm na adrese Praha 7, Holešovice, U Uranie 1583/27, PSČ 170 00. ----------
c) Správcem vkladů je určena zakladatelem - obchodní společnost **Prague Business Companies s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Doudlebská 1046/8, PSČ 140 00, IČO 246 78 767. ----------

Účinnost tohoto článku *Za čtrnácté* je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti všemi zakladateli či jejich právními nástupci. Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento článek *Za čtrnácté* zaniká. ----------

Část II.
Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu ve smyslu § 70a notářského řádu

Já níže podepsaný Mgr. Karel Bareš, notářský kandidát a zástupce JUDr. Jitky Krejčíkové, notářky v Lysé nad Labem, uvádím, že: ----------

a) dle mého názoru je shora uvedené právní jednání v souladu s právními předpisy zejména zákonem číslo 89/2012 Sb., zákonem číslo 90/2012 Sb. a notářským řádem -
b) dle mého názoru shora uvedené právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku ----------
c) dle mého názoru byly splněny formality stanovené právními předpisy pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku a splnění těchto formalit mi bylo doloženo.

O tom byl sepsán tento notářský zápis, statutárnímu orgánu účastníka přečten a jím schválen.
Prague Business Companies s.r.o.
Benda v. r.

L. S.
JUDr. Jitka Krejčíková
notářka v Lysé nad Labem
-3-

Bareš v. r.
notářský kandidát
zástupce notářky
JUDr. Jitky Krejčíkové

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne druhého února roku dva tisíce patnáct se shoduje doslovně s notářským zápisem sepsaným téhož dne pod NZ 78/2015 uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Jitky Krejčíkové, notářky v Lysé nad Labem. ---

notářský kandidát
zástupce notářky
JUDr. Jitky Krejčíkové