

STEJNOPIS
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 13. 3. 2017 (slovy: třináctého března roku dva tisíce sedmnáct) jménem JUDr. Jitky Krejčíkové, notářky v Lysé nad Labem, na místě samém v kancelářských prostorách obchodní společnosti Prague Business Companies s.r.o., IČO 246 78 767, na adrese Praha 1, Nové Město, Těšnov 1163/5, PSČ 110 00, jejím zástupcem ustanoveným podle § 24 zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění, mnou Mgr. Karlem Barešem, notářským kandidátem, dále jen notář. -----

Přítomna je účastnice: -----
obchodní společnost Prague Business Companies s.r.o., se sídlem Praha 4, Nusle, Doudlebská 1046/8, PSČ 140 00, IČO 246 78 767, kterou zastupuje slečna Julie Koudelková, nar. 17. 3. 1991, která prohlašuje, že její bydliště je na adrese Roztoky, Třebízského 616, PSČ 252 63, a tato adresa je i adresou místa jejího trvalého pobytu, jednatelka; -----
existence obchodní společnosti Prague Business Companies s.r.o., IČO 246 78 767, resp. její právní osobnost, mi byla prokázána, a tuto jsem ověřil z výpisu z obchodního rejstříku vyhotoveného mnou Mgr. Karlem Barešem, not. kandidátem, pod číslem V 176/2017 dne 7. 3. 2017, který obsahuje stav údajů platných ke dni 7. 3. 2017 k 07:⁰² hodin, podle kterého je obchodní společnost Prague Business Companies s.r.o., IČO 246 78 767, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C ve vložce 165490, a který dle prohlášení jednatelky přítomné obchodní společnosti obsahuje k dnešnímu dni, tj. 13. 3. 2017, aktuální stav údajů o obchodní společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku, jako zakladatelka. -----

Část I.

Přítomná jednatelka obchodní společnosti Prague Business Companies s.r.o., IČO 246 78 767, prohlašuje, že obchodní společnost, jakož i ona, je plně způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a zároveň, že ona je plně svéprávnou, osobně neznámá, jejíž totožnost mi byla prokázána, a požádala dnešního dne, tj. 13. 3. 2017, v kancelářských prostorách obchodní společnosti Prague Business Companies s.r.o., IČO 246 78 767, na adrese Praha 1, Nové Město, Těšnov 1163/5, PSČ 110 00, o sepsání této: -----

z a k l a d a t e l s k é l i s t i n y
o založení společnosti s ručením omezeným

Za první: Obchodní firma -----

Obchodní firma společnosti zní: **KROFT REALITY s.r.o.** -----

Za druhé: Sídlo -----

Sídlem společnosti je: **Praha** -----

Za třetí: Doba trvání společnosti -----

1. Společnost je založena na dobu neurčitou. -----
2. Účetní období je shodné s rokem kalendářním. První účetní období začne dnem zápisu společnosti do obchodního rejstříku a skončí s rokem kalendářním. -----

Za čtvrté: Určení společníka -----

Jediným společníkem společnosti je obchodní společnost **Prague Business Companies s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Nusle, Doudlebská 1046/8, PSČ 140 00, **IČO 246 78 767**. -----

Za páté: Předmět podnikání a předmět činnosti -----

Předmětem podnikání a předmětem činnosti společnosti je: -----

-výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; -----
-pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----

*Za šesté: **Vklady a podíly*** -----

1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Společník může vlastnit i více podílů stejného druhu. Podíl společníka lze rozdělit i bez souvislosti s jeho převodem či přechodem. -----
2. Vklady a podíly společníků: -----
 - a) obchodní společnost **Prague Business Companies s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Nusle, Doudlebská 1046/8, PSČ 140 00, **IČO 246 78 767**, má vklad do základního kapitálu ve výši 120,- Kč (slovy: jedno sto dvacet korun českých), čemuž odpovídá 120 podílů (tyto podíly jsou označeny jako základní podíly číslo 1 - 120), na každý takovýto podíl připadá vklad společníka ve výši 1,- Kč (slovy: jedné koruny české), každý podíl představuje vklad o velikosti 1/120 (slovy: jedné jednostodvacetiny) na základním kapitálu obchodní společnosti. -----
3. Společník má přednostní právo k nabytí převáděného podílu jiného společníka. -----
4. Podíl je převoditelný i bez souhlasu valné hromady pokud takový podíl převádí společník na jiného společníka obchodní společnosti či na třetí osobu (však až poté, co společníci nevyužijí svého přednostního práva k nabytí podílu či podílů jiného ze společníků). Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení. -----
5. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu. Podpisy na této listině musí být úředně ověřeny. Převodce ručí za závazky, které přešly převodem podílu. Nabytím podílu nabyvatel přistupuje ke společenské smlouvě. -----
6. Účinky smlouvy o převodu podílu nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu. -----
7. Společnost kmenové listy nevydává. -----
8. Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl či podíly na dědice či právního nástupce. -----
9. Zastavení podílu se připouští. -----

*Za sedmé: **Výše základního kapitálu*** -----

Základní kapitál společnosti činí 120,- Kč (slovy: jedno sto dvacet korun českých). -----

*Za osmé: **Orgány společnosti:*** -----

- a) Valná hromada -----
- b) Jednatel -----

*aa) **Valná hromada*** -----

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----
2. Valnou hromadu svolává jednatel, a to pravidelně nejméně jednou za rok. -----
3. Termín a program valné hromady je jednatel povinen oznámit společníkům nejméně 15 (patnáct) pracovních dnů před konáním valné hromady. Pozvánka se společníkům zašle elektronickou poštou na adresu zapsanou v seznamu společníků; nemá-li ji společník v seznamu zapsanu, pak doporučeně poštou na adresu zapsanou v seznamu společníků. Pozvánka musí obsahovat termín konání, místo konání a program valné hromady. Společník se může vzdát práva na řádné a včasné svolání valné hromady, a to způsobem uvedeným v zákoně číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále též i jen jako „zákon o obchodních korporacích“). -----

4. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří disponují 51% všech hlasů. Každý společník má 1 hlas na každou 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) svého vkladu. -----
5. Zasedání valné hromady je neveřejné, mohou se ho zúčastnit vedle společníků nebo jejich zmocněnců i přizvaní hosté nebo přizvaní pracovníci Společnosti, které přizve jednatel. -----
6. Prezenci přítomných zajišťuje jednatel. Při prezenci je každému společníku předán hlasovací lístek s jeho jménem a s uvedením počtu hlasů, které mu náleží s ohledem na výši jeho vkladu. Zmocněnci společníků musí při prezenci odevzdat písemnou plnou moc. -----
7. Na valné hromadě se hlasuje na výzvu předsedy valné hromady; je-li podán protinávrh, hlasuje se nejprve o něm. Hlasuje se aklamací, pokud se však společníci dohodnou, hlasuje se tajně, odevzdáním hlasovacích lístků. Výsledek hlasování oznámí předseda valné hromady. -----
8. O usnesení valné hromady se vyhotovuje zápis podepsaný předsedou valné hromady a zapisovatelem. Kopii zápisu je jednatel povinen doručit na náklady Společnosti všem společníkům do 30 (třiceti) dnů ode dne konání valné hromady Společnosti. Zápis spolu s listinou přítomných se archivuje po celou dobu trvání Společnosti. -----
9. Připouští se rozhodování společníků mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích s využitím technických prostředků, ledaže jde o záležitost, u nichž zákon vyžaduje úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření. Rozhodují-li společníci mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí každému společníkovi na jeho e-mailovou adresu, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. Součástí návrhu rozhodnutí je také jedinečný kód, který následně společník uvede ve svém vyjádření, a e-mailová adresa, na niž má společník doručit své vyjádření. Návrh rozhodnutí je doručen společníkovi, jakmile došel na jeho e-mailovou adresu. Svě vyjádření k návrhu rozhodnutí zasílá společník na e-mailovou adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření uvede i jedinečný kód, který obdržel spolu s návrhem rozhodnutí. -----
10. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též: -----
 - rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností; -----
 - jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích; -----
 - rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; -----
 - rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona; -----
 - schválení smlouvy mezi členem orgánu Společnosti a Společností podle § 55 a § 56 zákona o obchodních korporacích; to platí obdobně pro smlouvy mezi Společností a osobou členovi jejího orgánu blízkou nebo osobami jím ovlivněnými nebo ovládanými; -----
 - udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----

Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. -----

11. Valná hromada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech společníků, nestanoví-li zákon nebo tato společenská smlouva, že valná hromada rozhoduje jinou kvalifikovanou většinou. -----

12. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v odstavci 10. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu společnosti, která mu bude sdělena nejpozději při zápisu do seznamu společníků, příp. do jednoho měsíce od zápisu skutečnosti o podřízení se společnosti zákonu o obchodních korporacích jako celku v obchodním rejstříku. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení. -----

bb) Jednatelé -----

1. Společnost má dva jednatele. -----
2. Jednatel je statutárním orgánem společnosti a náleží mu obchodní vedení společnosti. Jednatel je povinen zajistit řádné obchodní vedení společnosti, vedení předepsané evidence společnosti a jejího účetnictví, vést seznam společníků, svolávat valnou hromadu a připravovat její program a informovat společníka o záležitostech společnosti nejméně jedenkrát za 6 (šest) měsíců. -----
3. Každý z jednatelů jedná za společnost, resp. zastupuje společnost ve všech věcech samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že jednatel připojí k vytištěné nebo napsané firmě společnosti svůj podpis, popřípadě i údaj o své funkci. -----
4. Jednatele volí a odvolává valná hromada společnosti nikoli však kumulativním hlasováním. -----
5. Jednatel je volen na dobu neurčitou. -----
6. Jednatel může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením doručeným valné hromadě. Výkon funkce končí dnem, kdy valná hromada jeho odstoupení projednala nebo měla projednat. Valná hromada je povinna projednat odstoupení jednatele z funkce na svém nejbližším zasedání poté, co se o odstoupení z funkce dozvěděla. Oznámí-li jednatel odstoupení ze své funkce na zasedání valné hromady, končí výkon jeho funkce uplynutím 2 (dvou) měsíců po takovémto oznámení, neschválí-li valná hromada na žádost tohoto jednatele jiný okamžik zániku funkce. -----
7. Jednatel je oprávněn dále zmocnit třetí osobu, která je oprávněna zastupovat společnost, to jej však nezbujuje odpovědnosti za řádný výběr takové osoby. -- -----

Za deváté: Dozorčí rada -----

Dozorčí rada se nezřizuje. -----

Za desáté: Zvýšení a snížení základního kapitálu -----

1. Základní kapitál společnosti lze zvýšit peněžitým vkladem jen tehdy, když dosavadní peněžité vklady jsou zcela splaceny. Zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady je přípustné již před tímto splacením. -----
2. Základní kapitál společnosti lze zvýšit na základě rozhodnutí valné hromady: -----
 - převzetím závazku ke zvýšení vkladu nebo k novému vkladu -----
 - z vlastních zdrojů vykázaných v řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, pokud nejsou podle zákona účelově vázány -----
 - přistoupením dalšího společníka a splacením vkladu. -----

3. Ke snížení základního kapitálu může dojít na základě rozhodnutí valné hromady při respektování pravidel o jeho minimální výši. -----
4. Podrobnější postup pro zvýšení a snížení upravuje zákon o obchodních korporacích. -----

Za jedenácté: Rozdělení zisku a úhrada ztráty -----

Podkladem pro rozhodnutí o způsobu rozdělení zisku a úhrady ztráty je účetní závěrka. O způsobu rozdělení zisku a úhrady ztráty rozhoduje na návrh jednatele valná hromada společnosti. -----

Za dvanácté: Zánik účasti společníka ve společnosti -----

Účast společníka ve společnosti zaniká: -----

- a) smrtí společníka či zánikem společníka -----
- b) převedením podílu -----
- c) vystoupením společníka ze společnosti -----
- d) z dalších důvodů uvedených v zákoně o obchodních korporacích či dalších obecně závazných právních předpisech -----

Za třinácté: Zrušení a zánik společnosti -----

Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku. Společnost se zrušuje:-----

- a) rozhodnutím valné hromady -----
- b) soudním rozhodnutím -----
- c) z dalších důvodů uvedených v ustanovení § 93 a Dílu 6 Hlavy IV zákona o obchodních korporacích. -----

Za čtrnácté: Závěrečná ustanovení -----

Právní vztahy touto listinou výslovně neupravené se řídí zákonem o obchodních korporacích a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky. -----

Za patnácté: Ustanovení při zakládání společnosti -----

- a) Vkladová povinnost zakladatelky: -----
obchodní společnost Prague Business Companies s.r.o., se sídlem Praha 4, Nusle, Doudlebská 1046/8, PSČ 140 00, IČO 246 78 767, přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit ji peněžitým vkladem v celkové výši 120,- Kč (slovy: jedno sto dvacet korun českých) do 90 (slovy: devadesáti) dnů od založení společnosti (v plné výši a nejpozději před zápisem obchodní společnosti do obchodního rejstříku) na účet, který bude správcem vkladu založen nejpozději do 10 dnů od založení společnosti, a údaje o tomto účtu správce vkladu zakladatelce sdělí nejpozději do 5 dnů od založení účtu. Při prodlení se splacením zaplatí zakladatelka úrok z prodlení ve výši 0,1% (slovy: jedné desetiny procenta) z dlužné částky za každý den prodlení. -----
- b) Zakladatelka určuje **jednatelkou** společnosti: -----
 - bA) slečnu **Julii Koudelkovou**, nar. 17. 3. 1991, s trvalým pobytem na adrese Roztoky, Třebízského 616, PSČ 252 63; a -----
 - bB) slečnu **Kateřinu Steinzovou**, nar. 15. 12. 1992, s trvalým pobytem na adrese Želízky 19, PSČ 277 21. -----
- c) **Správcem vkladů** je určena obchodní společnost Prague Business Companies s.r.o., se sídlem Praha 4, Nusle, Doudlebská 1046/8, PSČ 140 00, IČO 246 78 767. -----

Účinnost tohoto článku *Za patnácté* je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti zakladatelkou či jejím právním nástupcem. Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento článek *Za patnácté* zaniká. -----

Část II.

**Vyjádření notáře o splnění předpokladů
pro sepsání notářského zápisu ve smyslu § 70a notářského řádu**

Já níže podepsaný Mgr. Karel Bareš, notářský kandidát a zástupce JUDr. Jitky Krejčíkové, notářky v Lysé nad Labem, uvádím, že: -----

- a) dle mého názoru je shora uvedené právní jednání v souladu s právními předpisy zejména zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem číslo 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a korporacích, a notářským řádem; -----
- b) dle mého názoru shora uvedené právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku; -----
- c) dle mého názoru byly splněny formality stanovené právními předpisy pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku a splnění těchto formalit mi bylo doloženo.

O tom byl sepsán tento notářský zápis, členkou statutárního orgánu - jednatelkou účastníka přečten a jí schválen. -----

Prague Business Companies s.r.o.

Koudelková v. r.

L.S. JUDr. Jitka Krejčíková
notářka v Lysé nad Labem
-3-

Bareš v. r.
notářský kandidát
zástupce notářky
JUDr. Jitky Krejčíkové

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne třináctého března roku dva tisíce sedmnáct se shoduje doslovně s notářským zápisem sepsaným téhož dne pod NZ 144/2017 a uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Jitky Krejčíkové, notářky v Lysé nad Labem. -----

L.S. JUDr. Jitka Krejčíková
notářka v Lysé nad Labem
-3-

notářský kandidát
zástupce notářky
JUDr. Jitky Krejčíkové